

Prot. n 34

Siena, lì 06/06/2025

DELIBERA A CONTRARRE

**(ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'acquisizione di beni,
servizi e forniture del 03.06.2025)**

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento degli Interventi di manutenzione straordinaria ed
ampliamento della rete di telecomunicazioni di Terrecablate Reti e Servizi s.r.l. e Servizio di
Pronto Intervento e manutenzione ordinaria**

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO

- a) Che, a seguito di procedura selettiva, in data 28/06/2023 è stato stipulato fra Terrecablate Reti e Servizi s.r.l. e Tecno Edil Service s.r.l. un accordo quadro finalizzato all'esecuzione degli Interventi di manutenzione straordinaria ed ampliamento della rete di telecomunicazioni della Società.
- b) Che, essendo esaurita la capienza dell'accordo, Terrecablate Reti e Servizi S.r.l. ha incaricato la Tecno Edil Service s.r.l. di proseguire nella esecuzione delle prestazioni già affidate fino alla individuazione del nuovo contraente, mediante affidamento diretto di accordo quadro analogo nei limiti dei 140.000 euro di valore previsti dal Regolamento aziendale (contratto del 16.4.2025).
- c) Che, contestualmente all'affidamento a Tecno Edil Service S.r.l., la Società ha avviato la procedura selettiva per l'individuazione del nuovo contraente (Delibera a contrarre n. 11 del 7.5.2025).
- d) Che tale procedura è stata revocata in data 28/05/2025 Stante l'esigenza di procedere a verifiche tecniche.
- e) Che nel frattempo è esaurito anche l'accordo quadro affidato a Tecno Edil Service s.r.l. in data 16.4.2025.

RITENUTO

- Che occorra procedere con urgenza all'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria ed ampliamento della rete di telecomunicazioni, da suddividere in due lotti:

A. LOTTO 1

- i. servizio pronto intervento da effettuarsi anche in caso di scioperi ufficiali, per gli interventi di riparazione sulle infrastrutture, sui cavi sia in fibra e/o rame e sui portanti fisici in genere per l'eliminazione di disservizi di qualsiasi natura, ritenuti urgenti a insindacabile giudizio di Terrecablate;
- ii. servizio di manutenzione ordinaria dell'infrastruttura e della rete in fibra ottica e/o rame, (verifica cavi e tracciati di posa, misure di attenuazione, verifiche riflettometriche, verifica delle continuità, verifica terminazioni, ecc.);
- iii. lavori di manutenzione straordinaria dell'infrastruttura e della rete in fibra ottica e/o rame in pronto intervento e su richiesta di Terrecablate (manutenzione programmata e non per riparazione infrastruttura, sostituzione cavi, realizzazione nuove giunzioni, localizzazione anomalie, ecc.);
- iv. lavori di ampliamento della rete di telecomunicazione.

B. LOTTO 2

Terrecablate, a suo insindacabile giudizio, affiderà all'aggiudicatario del Lotto 2 lavori di manutenzione ed ampliamento della rete di telecomunicazione nei seguenti casi:

1. Interventi con predominanza di attività di posa cavo e giunzione;
 2. Urgenza o somma urgenza;
 3. Situazione di pericolo per l'incolumità pubblica;
 4. Quando le esigenze di Terrecablate siano tali da non poter essere soddisfatte dall'aggiudicatario del Lotto 1.
- Che l'importo totale da mettere in gara, oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sarà pari ad € 874.000,00 IVA esclusa, così suddivisi:

A. LOTTO 1

- 1) Servizio di Pronto Intervento e manutenzione ordinaria: Contratto per anni 1 (uno) a decorrere dal giorno 01 Luglio 2025 con un canone annuo soggetto a ribasso d'asta pari di € 24.000,00 IVA esclusa.
- 2) Lavori di manutenzione straordinaria e di ampliamento della rete: Contratto aperto per un importo totale di lavori soggetti a ribasso d'asta pari a € 560.000,00 IVA esclusa che decorrerà dalla stipula del contratto e terminerà:
 - a) al raggiungimento di un corrispettivo complessivo pari all'importo di cui al precedente paragrafo;
 - b) oppure, con la conclusione dei lavori realizzati a regola d'arte e collaudati positivamente, ordinati entro il 30 Giugno 2026.

B. LOTTO 2

- 1) Lavori di manutenzione straordinaria e di ampliamento della rete: Contratto aperto per un importo totale di lavori soggetti a ribasso d'asta pari a € 290.000,00 IVA esclusa che decorrerà dalla stipula del contratto e terminerà:
 - a) al raggiungimento di un importo complessivo pari all'importo di cui al precedente paragrafo;
 - b) oppure, con la conclusione dei lavori realizzati a regola d'arte e collaudati positivamente, ordinati entro il 30 Giugno 2026.
- Di dover impartire al responsabile del procedimento le seguenti direttive:
 - 1) i due lotti non potranno essere aggiudicati al medesimo operatore economico e che, pertanto, i concorrenti sono tenuti a specificare su quale lotto viene presentata l'offerta; dopo l'aggiudicazione verranno stipulati due separati accordi quadro.
 - 2) Terrecablate si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per il Servizio di pronto intervento e manutenzione ordinaria per un ulteriore periodo di anni 1 dal 01 luglio 2026 al 30 giugno 2027 ai medesimi patti, prezzi e condizioni.
 - 3) Terrecablate si riserva inoltre di rinnovare i contratti aperti per i Lavori di manutenzione straordinaria e di ampliamento della rete (Lotto 1 e Lotto 2) ai soliti patti, prezzi e condizioni per un ulteriore periodo che terminerà:
 - 4) al raggiungimento di un importo complessivo pari all'importo di cui al precedente paragrafo;
 - 5) oppure, con la conclusione dei lavori realizzati a regola d'arte e collaudati positivamente, ordinati entro il 30 Giugno 2027.
 - 6) Il contratto sarà stipulato a misura e con aggiudicazione separata al "prezzo" più basso.
 - 7) L'Impresa aggiudicataria non potrà ricorrere a subappalti senza il consenso di TERRECABLATE. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati da Terrecablate.
 - 8) L'ammontare contrattuale totale dei lavori (Lotto 1 e Lotto 2) avrà un importo pari a quello posto a base di gara. L'ammontare effettivo delle singole lavorazioni sarà computato a misura in base alle misurazioni effettive delle opere compiute moltiplicate per i prezzi unitari del capitolato scontati come da offerta presentata in fase di gara dall'aggiudicatario.
 - 9) L'importo del contratto da affidare rientra negli affidamenti di cui al TITOLO III del Regolamento aziendale per l'acquisizione di beni, servizi e forniture e può quindi essere oggetto di affidamento, secondo la procedura ivi prevista.
 - 10) Risulta altresì applicabile l'art. 11 del Regolamento aziendale per l'acquisizione di beni, servizi e forniture, trattandosi di accordi quadro. Dovrà quindi essere dato avviso nella lettera di invito e nel contratto che la Società potrà usufruire dell'accordo quadro nella misura e quantità necessarie alle proprie esigenze senza nessun obbligo di esecuzione minima.

- 11) Gli operatori invitati dovranno essere in possesso dei requisiti generali previsti dell'art. 6 e dei requisiti speciali previsti dall'art. 7 del Regolamento mediante attestazione rilasciata da società organismi di attestazione (SOA) di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata e in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria OS19 e classifiche adeguate alla tipologia dei lavori da assumere (almeno II Classifica per il Lotto 1 e I Classifica per il Lotto 2).
- 12) L'Impresa aggiudicataria non potrà ricorrere a subappalti senza il consenso di Terrecablate. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati da Terrecablate ed essere qualificati per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire.
- 13) L'affidatario dovrà rilasciare cauzione definitiva.

CONSIDERATO ALTRESÌ

Che, nelle more dell'espletamento della procedura per l'individuazione degli affidatari dei servizi come sopra descritti, occorre garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e pronto intervento e quindi disporre la proroga tecnica dell'accordo quadro stipulato in data 16.4.2025 con Tecno Edil Service S.r.l.; tale rapporto contrattuale si estenderà pertanto fino alla stipulazione del contratto con l'aggiudicatario del Lotto 1.

DATO ATTO

Della sussistenza della relativa copertura contabile e finanziaria.

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

- 1) Di avviare la procedura di affidamento dei contratti aventi ad oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria ed ampliamento della rete di telecomunicazioni di Terrecablate Reti e Servizi e Servizio di Pronto Intervento e manutenzione ordinaria, secondo quanto disposto in premessa.
- 2) Di dare mandato al Direttore Generale Ing. Simone Bartalini di assumere il ruolo di Responsabile del Procedimento al fine di individuare gli affidatari dei contratti quadro nel rispetto della procedura delineata al TITOLO III del Regolamento aziendale per l'acquisizione di beni, servizi e forniture, tenendo conto delle indicazioni contenute nella presente delibera e stabilendo che il criterio di aggiudicazione della procedura selettiva è quello del minor prezzo mediante offerta a ribasso espressa in termini percentuali rispetto alla base di gara.

3) Di dare mandato al Direttore Generale Ing. Simone Bartalini di contrattualizzare con Tecno Edil Service S.r.l. la proroga tecnica del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete e pronto intervento della rete, ai medesimi patti e condizioni dell'accordo quadro stipulato in data 16.4.2025 per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente e quindi fino alla stipulazione dell'accordo quadro relativo al Lotto 1.

L'Amministratore Unico

Dott. Marco Turillazzi